

**RISPARMIA
SUI CONSUMI!**



Con NOI

**LE TUE VALVOLE TERMOSTATICHE
IN OPERA E FUNZIONANTI**

a partire
da **40€**
ad elemento

**Si risparmia
dal 10% al 35%**

Con la sola installazione delle valvole termostatiche si può quantificare un risparmio economico intorno al 10/15%. In più, l'ottimizzazione della temperatura nei vari alloggi di un edificio a più piani (20 °C dal primo all'ultimo piano) permette di raggiungere risultati ancora più significativi nel momento in cui nelle abitazioni dove vi sono stanze inutilizzate le temperature vengono ridotte rispetto ai 20 °C previsti. Se poi il vecchio generatore di calore condominiale viene sostituito con una caldaia a condensazione a 4 stelle di efficienza (con rendimento che può arrivare al 106/107% invece del 91% massimo dei modelli datati) si può aggiungere un ulteriore 10/15% di risparmio. Per un totale di circa il 30% in meno di costi. Infine un esempio per comprendere meglio: la modifica da gasolio a metano come combustibile del generatore di calore, unito all'installazione di una caldaia di tipo moderno e all'applicazione di valvole termostatiche può innalzare il risparmio in bolletta fino al 45%. Per abbassare ancora più drasticamente i costi, inoltre, la soluzione è quella di evitare – o almeno contenere – le dispersioni energetiche con l'installazione di serramenti a tenuta e vetri bassoemissivi e con un'adeguata coibentazione della struttura.

L'intervento è scontato: al 65% oppure al 50%

Anche questo lavoro rientra fra quelli incentivati dagli ecobonus del DL 63/2013, convertito nella legge 90/2013.

Con due strade possibili. Nel caso in cui si decida di sostituire l'intero impianto di climatizzazione invernale, archiviando la vecchia caldaia con un sistema più efficiente, allora **l'intervento può beneficiare della detrazione al 65% su Irpef/Ires**. Gli incentivi riguardano, infatti, non solo l'installazione della caldaia, ma anche la messa a punto del sistema di distribuzione (e le valvole sono a tutti gli effetti parte integrante dell'impianto). Questa tipologia di opera è sostenuta con un valore massimo di detrazione di 30.000 euro. Se, invece, la caldaia è già stata sostituita in passato e l'intervento riguarda solo l'aggiunta della termoregolazione, allora i lavori (sempre pagati dalla collettività in caso di condominio) saranno classificati come ristrutturazione e restyling energetico, con recupero al 50% sulle tasse (percentuale che scenderà al 36% dopo la fine dell'anno).